

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

07.03.2024 г.

#### **Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях:**

- по вопросу предоставления Акционерной компании «АЛРОСА» (публичное акционерное общество) (далее – АК «АЛРОСА» (ПАО)) разрешения на условно разрешенный вид «Недропользование (код 6.1)» использования земельного участка (кадастровый номер квартала 14:37:000000), расположенного в юго-западной части территории МО «Город Мирный».

#### **Организатор публичных слушаний:**

- Администрация МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) (далее – городская Администрация)

#### **Инициатор публичных слушаний:** АК «АЛРОСА» (ПАО).

**Наименование, реквизиты правовых актов, на основании которых был подготовлен проект, рассмотренный на публичных слушаниях, и назначены по нему публичные слушания:**

Постановление городской Администрации от 28.02.2024 № 18/24-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний, информация, содержащаяся в нем:**

28.02.2024 на официальном сайте городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/> было опубликовано Постановление городской Администрации от 28.02.2024 № 18/24-ПГ, в котором указан вопрос слушаний, дата, время и способ их проведения, ссылка на трансляцию на официальном канале «ВКонтакте» городской Администрации по ссылке – [https://vk.ru/video-212277275\\_456239277](https://vk.ru/video-212277275_456239277), ответственные за обеспечение организации и проведения слушаний, а также когда и куда участники слушаний могут направлять свои предложения.

Информация о проведении публичных слушаний также размещалась в социальных сетях: Telegram Web со ссылкой для перехода на слушания, проводимые в режиме онлайн.

**Информация об официальном сайте, на котором размещены информационные материалы по вопросу слушаний:** Официальный сайт городской Администрации: <https://мирный-саха.рф/>.

**Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:** с 28.02.01.2024 г. по 06.03.2024 г.

**Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:** в пределах территориальных зон природного ландшафта (ПрЛ) и ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СхС).

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний:** – 13 человек (во время трансляции), в том числе 7 – одновременный просмотр (информация об участниках слушаний не указывается, т.к. слушания проходили в режиме онлайн с трансляцией на официальном канале ВКонтакте).

#### **Информация о ходе публичных слушаний:**

**Дата проведения:** 07.03.2024 г.

**Время проведения:** 15.30 часов

**Место проведения:** каб. 112 городской администрации (ул. Ленина, д. 11) в режиме онлайн.

**Ведущий слушаний:** Бабушкина Наталья Владимировна – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

**Докладчик:** Решетникова Христина Владимировна – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, гл. архитектора г. Мирного.

**В секретариате слушаний: Новикова В.В.** – главный специалист управления архитектуры и градостроительства городской Администрации.

В связи с угрозой распространения на территории Республики Саха (Якутия) новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и введении соответствующего режима повышенной готовности слушания проводились в режиме онлайн на официальном канале «ВКонтакте».

На момент проведения слушаний замечаний и предложений по рассматриваемому вопросу **не поступило**.

В ходе проведения публичных слушаний в режиме онлайн в чате от зарегистрированных пользователей «ВКонтакте» вопросов не поступило.

В соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории МО «Город Мирный», утвержденным решением ГС от 27.05.2019 № IV-21-2, была проведена необходимая организационная работа.

Был принят следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. Основной доклад – до 10 минут.
2. Вопросы и ответы – до 15 минут.

**Доклад по рассматриваемому вопросу (Решетникова Х.В.): Добрый день, уважаемые участники слушаний!**

Сегодня мы проводим слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Недропользование (код 6.1.)» использования земельного участка, расположенного в юго-западной части муниципального образования «Город Мирный», в кадастровом квартале 14:37:000000.

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» данный земельный участок расположен в границах МО «Город Мирный», в территориальных зонах природного ландшафта (ПрЛ) и ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества (СхС) где «Недропользование» отнесено к условно разрешенным видам использования территории.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса РФ:

Разрешенное использование земельных участков может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;
- 3) условно разрешенные виды использования.

Территориальная зона ПрЛ предназначена для расположения лесных насаждений и иных элементов природного ландшафта, где к **основным видам разрешённого использования отнесены:**

- Заготовка древесины (10.1);
- Лесные плантации (10.2);
- Заготовка лесных ресурсов (10.3);
- Резервные леса (10.4);
- Запас (12.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**К вспомогательным видам разрешённого использования отнесены:**

- Коммунальное обслуживание (3.1).

**И наконец в перечень условно разрешённых видов использования включены:**

Отдых (рекреация) (5.0), включающий в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5 (спорт; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; оборудованные площадки для занятий спортом; водный спорт; авиационный спорт; спортивные базы; природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; причалы для маломерных судов; поля для гольфа или конных прогулок);

Питомники (1.17);  
Парки культуры и отдыха (3.6.2);  
Общественное питание (4.6);  
Недропользование (6.1).

В зоне ПрЛ установлен запрет на капитальное строительство.

Зона ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества выделена для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства, связанных с производством предназначенной для употребления в пищу биологической продукции и ее первичной (неглубокой) обработкой, где к **основным видам разрешённого использования отнесены:**

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  
Земельные участки общего назначения (13.0);  
Ведение садоводства (13.2);  
Ведение огородничества (13.1);  
Садоводство (1.5);  
Овощеводство (1.3);  
Коммунальное обслуживание (3.1);  
Магазины (4.4);  
Спорт (5.1);  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);  
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);  
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);  
Оказание услуг связи (3.2.3).

**К вспомогательным видам разрешённого использования отнесены:**

Служебные автомобили (4.9);  
Хранение автотранспорта (2.7.1).

**К условно разрешённым видам разрешённого использования включены:**

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);  
Животноводство (1.7);  
Недропользование (6.1).

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

И если основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, то предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, где говорится о том, что вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

**В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 код разрешенного вида использования земельных участков – недропользование – 6.1** включает в себя возможность осуществления геологических изысканий; добычи полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей

недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.

И как я уже сказала в начале, на данной территории такие объекты (а земельные участки являются объектами недвижимости) отнесены к условным разрешенным видам использования.

Принимая во внимание то, что **испрашиваемое разрешенное использование данного земельного участка соответствует:**

- требованиям федерального и регионального законодательства, нормативно-правовым актам МО «Город Мирный»;

- Генеральному плану города Мирного;

- действующим на сегодняшний день Правилам землепользования и застройки МО «Город Мирный» применительно к расположению земельного участка.

А потому рекомендуется одобрить принятие решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования данного земельного участка с кодом 6.1 «Недропользование». **Спасибо за внимание!**

**Ведущий:** Приступаем к обсуждению предложенного проекта (вопросов по данному проекту не поступило).

По итогам сегодняшних слушаний будет подготовлен итоговый документ слушаний (заключение о результатах публичных слушаний с протоколом публичных слушаний), который будет опубликован на официальном сайте городской Администрации, а также передан Главе города Мирного для принятия одного из двух решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Ведущий отметил, что на этом публичные слушания объявлены закрытыми и от имени комиссии по землепользованию и застройке города Мирного выразил всем присутствующим признательность за участие в слушаниях.

**Председатель комиссии  
по землепользованию  
и застройке города Мирного**

**Секретарь слушаний**

**А.Ц. Цырендоржиев**

**В.В. Новикова**